

KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ARSA SATIŞLARINA İLİŞKİN İHALE İLANI

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 11 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 11 adet arsanın bilgileri ekteki tabloda belirtilmiştir .

Sıra No	Mahallesi	Ada/ Parsel	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı (m ²)	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	Ovacık	91766 / 3	9.254	Tam	Arsa	20.07.2023	14:00	111.048.000,00 TL.	3.331.440,00 TL.
2	Ovacık	91777 / 15	4.086	Tam	Arsa	20.07.2023	14:10	40.860.000,00 TL.	1.225.800,00 TL.
3	Ovacık	91754 / 2	9.882	1.590	Arsa	20.07.2023	14:20	22.260.000,00 TL.	667.800,00 TL.
4	Ovacık	91863 / 1	11.595	1.324	Arsa	20.07.2023	14:30	18.536.000,00 TL.	556.080,00 TL.
5	Yükseltepe	90699 / 4	3.008	1.976	Arsa	20.07.2023	14:40	14.820.000,00 TL.	444.600,00 TL.
6	Ovacık	91785 / 1	4.642	1.306	Arsa	20.07.2023	14:50	12.733.500,00 TL.	382.005,00 TL.
7	Ovacık	91753 / 1	13.315	765	Arsa	20.07.2023	15:00	10.710.000,00 TL.	321.300,00 TL.
8	Yükseltepe	90668 / 2	3.421	1.135	Arsa	20.07.2023	15:10	8.512.500,00 TL.	255.375,00 TL.
9	Yükseltepe	91880 / 3	889	Tam	Arsa	20.07.2023	15:20	7.556.500,00 TL.	226.695,00 TL.
10	Yükseltepe	91880 / 2	860	Tam	Arsa	20.07.2023	15:30	7.310.000,00 TL.	219.300,00 TL.
11	Sarıcağaç	91862 / 1	8.518	461	Arsa	20.07.2023	15:40	6.454.000,00 TL.	193.620,00 TL.

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüdeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi için geçerlidir.)

5 - İsteklilerde Aranılan Şartlar Ve Belgeler :

a) Dış Zarf

5.a-1. İhaleye İştirak Dilekçesi.

5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.

5.a-3. İkametgah Belgesi.

5.a-4. Yasal tefligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

5.a-7. İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Aslı)

5.a-8. Tüzel Kişiler için Tescil Belgesi.

5.a-9. İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilini kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-10. İsteklilerin demer, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makemden alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-11. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi.

5.a-12. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter Tasdikli İmza Sirküsü.

5.a-13. İhaleye iştirak eden gerçek ve tüzel kişiler için İhale Yasaklığı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)

5.a-14. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını belgeleyen noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi.

5.a-15. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

5.a-16. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

5.a-17. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

b) İç Zarf

5.b-1. Teklif Mektubu. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 maddesine uygun olacak.)

Not : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a ve 5.b)' de belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - **İhaleye Katılmayacak olanlar :** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılmazlar.

7 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8 - **Müracaat Belgelerinin Verilmesi :** Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 1.000,00 TL. şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı No : 1 KEÇİÖREN / ANKARA)